



GREEN PEARLS

O SEU
REFÚGIO
VERDE
NO ALTO
MINHO

YOUR GREEN REFUGE
IN ALTO MINHO



RE/MAX COLLECTION
+ GRUPO VANTAGEM
EMPREENDIMENTOS

DESCUBRA AS “PÉROLAS VERDES” DO ALTO MINHO, CAMINHA

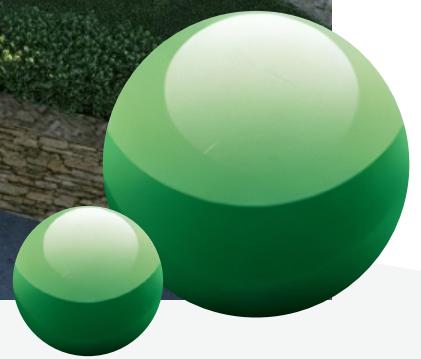
**Apenas cinco moradias
exclusivas, cada uma com
piscina privativa, lareira,
estacionamento, jardim
e terraço em deck.**

Implantadas no coração verde
do Alto Minho, junto a Caminha
e Seixas, estas casas traduzem
o conceito de design
contemporâneo integrado
na natureza, assinadas pelo
Massimiliano Tudisco.

DISCOVER THE “GREEN PEARLS” OF ALTO MINHO, CAMINHA

**Only five exclusive villas,
each with a private pool,
fireplace, parking, garden,
and deck terrace.**

Set in the lush heart of Alto
Minho, near Caminha and
Seixas, these homes embody
the concept of contemporary
design fully integrated with
nature, signed by the
Massimiliano Tudisco.







DESIGN E CONFORTO BY ARQ. MASSIMILIANO TUDISCO

Num espaço privado com apenas cinco villas independentes inseridas num terreno de 1.680 m², o **GREEN PEARLS** oferece um ambiente de privacidade e serenidade, ideal para quem procura equilíbrio entre sofisticação e tranquilidade.

Com tipologia T3, as moradias distinguem-se pelas dimensões diferentes e pelo diálogo perfeito entre interiores modernos e o cenário natural envolvente. Todas contam com garagem independente, piscina e terraço privado.

DESIGN & COMFORT BY ARCH. MASSIMILIANO TUDISCO

In a private space of just five independent villas on a 1,680 m² plot, **GREEN PEARLS** offers privacy and serenity, ideal for those seeking balance between sophistication and tranquility.

Each T3 villa is unique in size and layout, yet all share a seamless dialogue between modern interiors and the surrounding natural landscape. All include a private garage, swimming pool, and terrace.

CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

- **Piscina e deck privativo** – lazer e bem-estar sempre à mão
- **Sala de estar e jantar em open space** – amplitude e conforto
- **Cozinha totalmente equipada, Bosch** – praticidade com elegância
- **Vãos envidraçados do chão ao teto** – luz natural e paisagens verdes
- **Estacionamento privativo** – comodidade no quotidiano
- **Internet de alta velocidade** – pronto para viver ou rentabilizar
- **Aquecimento opcional da piscina** – lazer em qualquer estação
- **Ar Condicionado e Bomba de Calor** – conforto em qualquer estação





DEVELOPMENT FEATURES

- **Private pool and deck** – leisure and well-being always within reach
- **Open-plan living and dining area** – spaciousness and comfort
- **Fully equipped kitchen, Bosch** – practicality with elegance
- **Floor-to-ceiling glass windows** – natural light and green views
- **Private parking** – everyday convenience
- **High-speed internet** – ready to live in or to rent out
- **Optional pool heating** – comfort in every season
- **Air Conditioning and Heat Pump** – comfort in any season



EXCELENTE INVESTIMENTO & LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

A organização "RETA – Real Estate Trend Alert" considerou a zona de Caminha como a melhor localização da Europa, para investir em imobiliário, para os próximos 30 anos! Numa colina verde nascem as moradias "Green Pearls", em Seixas, Caminha. A 12 minutos a icónica Praia de Moledo, a 3 km, o centro histórico de Caminha e a 5 km, Vilar de Mouros. A praia de Seixas está ao lado. Aqui vive-se natureza, paz, mar, rio e cultura.

O Aeroporto de Vigo fica a apenas 42 minutos e o do Porto apenas a 60 minutos. Para os amantes do desporto, existem quatro campos de golfe a uma hora de distância.

EXCELLENT INVESTMENT & PRIVILEGED LOCATION

The organization "RETA – Real Estate Trend Alert" considered the Caminha area the best location in Europe for real estate investment over the next 30 years! On a verdant hillside, the "Green Pearls" villas rise in Seixas, Caminha. The iconic Moledo Beach is 12 minutes away, Caminha's historic center is 3 km away, and Vilar de Mouros is 5 km away. Seixas Beach is right next door. Here, you can experience nature, peace, sea, river, and culture.

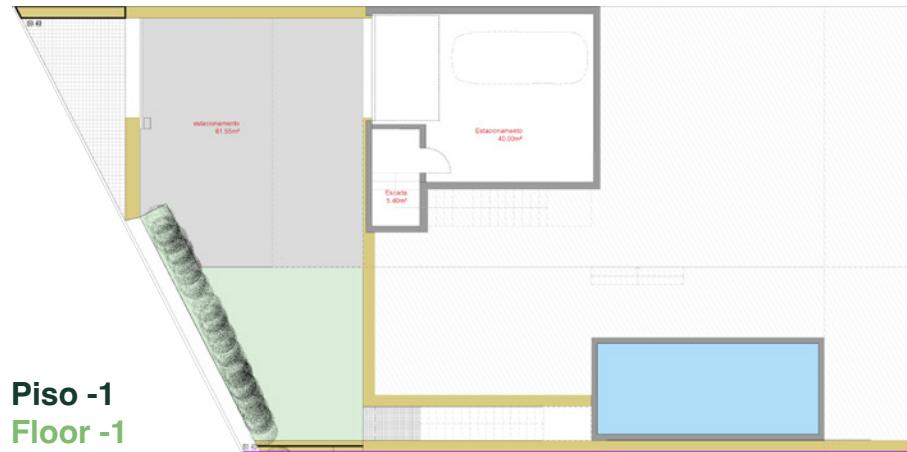
Vigo Airport is just 42 minutes away, and Porto Airport is just 60 minutes. For sports enthusiasts, there are four golf courses within an hour's drive.



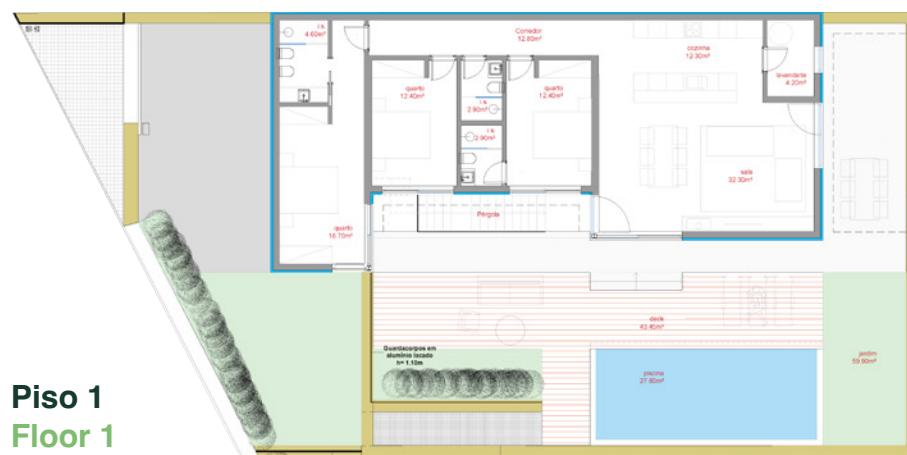
PLANTA FLOOR PLAN

ID 127011085-3

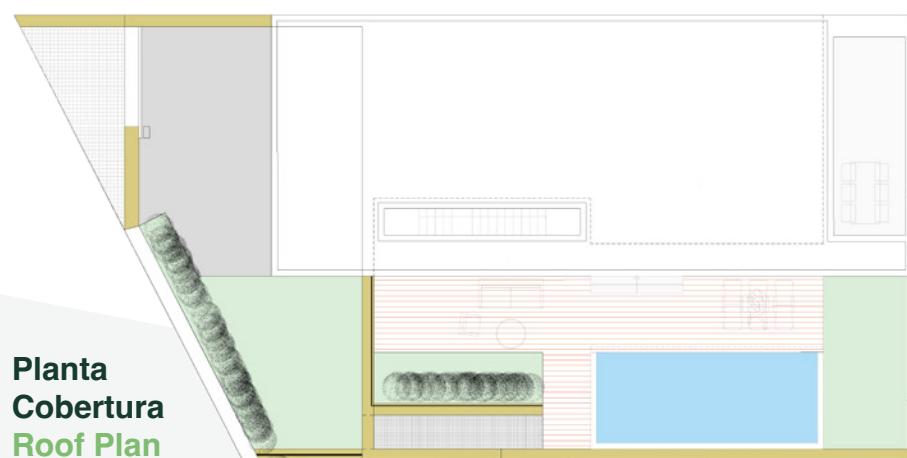
Fração B
Fraction B



Piso -1
Floor -1

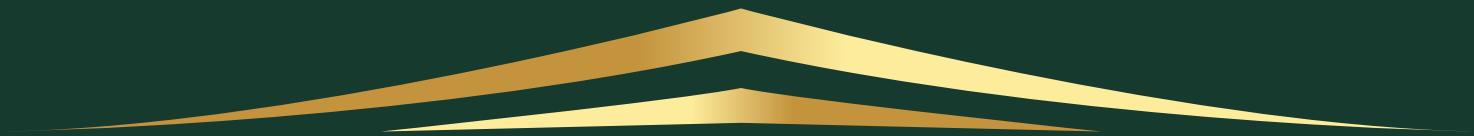


Piso 1
Floor 1



**Planta
Cobertura**
Roof Plan

greenpearls.grupovantagem.com



Paulo Caldeira  **966 121 242**  paulocaldeira@remax.pt

Prestigio Global, Sociedade de Mediação Imobiliária, S.A - AMI 7772.
Chamadas efetuadas para as redes fixa e móvel nacionais