



# O SEU REFÚGIO VERDE NO ALTO MINHO

YOUR GREEN REFUGE  
IN ALTO MINHO



RE/MAX COLLECTION  
GRUPO VANTAGEM  
EMPREENDIMENTOS

# DESCUBRA AS “PÉROLAS VERDES” DO ALTO MINHO, CAMINHA

**Apenas cinco moradias  
exclusivas, cada uma com  
piscina privativa, lareira,  
estacionamento, jardim  
e terraço em deck.**

Implantadas no coração verde  
do Alto Minho, junto a Caminha  
e Seixas, estas casas traduzem  
o conceito de design  
contemporâneo integrado  
na natureza, assinadas pelo  
prestigiado arquiteto italiano  
**Massimiliano Tudisco.**

# DISCOVER THE “GREEN PEARLS” OF ALTO MINHO, CAMINHA

**Only five exclusive villas,  
each with a private pool,  
fireplace, parking, garden,  
and deck terrace.**

Set in the lush heart of Alto  
Minho, near Caminha and  
Seixas, these homes embody  
the concept of contemporary  
design fully integrated with  
nature, signed by the  
prestigious Italian architect  
**Massimiliano Tudisco.**











# DESIGN E CONFORTO BY ARQ. MASSIMILIANO TUDISCO

Num espaço privado com apenas cinco villas independentes inseridas num terreno de 1.680 m<sup>2</sup>, o **GREEN PEARLS** oferece um ambiente de privacidade e serenidade, ideal para quem procura equilíbrio entre sofisticação e tranquilidade.

Com tipologia T3, as moradias distinguem-se pelas dimensões diferentes e pelo diálogo perfeito entre interiores modernos e o cenário natural envolvente. Todas contam com garagem independente, piscina e terraço privado.

# DESIGN & COMFORT BY ARCH. MASSIMILIANO TUDISCO

In a private space of just five independent villas on a 1,680 m<sup>2</sup> plot, **GREEN PEARLS** offers privacy and serenity, ideal for those seeking balance between sophistication and tranquility.

Each T3 villa is unique in size and layout, yet all share a seamless dialogue between modern interiors and the surrounding natural landscape. All include a private garage, swimming pool, and terrace.



# CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

- **Piscina e deck privativo** – lazer e bem-estar sempre à mão
- **Sala de estar e jantar em open space** – amplitude e conforto
- **Cozinha totalmente equipada, Bosch** – praticidade com elegância
- **Vãos envidraçados do chão ao teto** – luz natural e paisagens verdes
- **Estacionamento privativo** – comodidade no cotidiano
- **Internet de alta velocidade** – pronto para viver ou rentabilizar
- **Aquecimento opcional da piscina** – lazer em qualquer estação
- **Ar Condicionado e Bomba de Calor** – conforto em qualquer estação





## DEVELOPMENT FEATURES

- **Private pool and deck** – leisure and well-being always within reach
- **Open-plan living and dining area** – spaciousness and comfort
- **Fully equipped kitchen, Bosch** – practicality with elegance
- **Floor-to-ceiling glass windows** – natural light and green views
- **Private parking** – everyday convenience
- **High-speed internet** – ready to live in or to rent out
- **Optional pool heating** – comfort in every season
- **Air Conditioning and Heat Pump** – comfort in any season







# EXCELENTE INVESTIMENTO & LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

A organização "RETA – Real Estate Trend Alert" considerou a zona de Caminha como a melhor localização da Europa, para investir em imobiliário, para os próximos 30 anos! Numa colina verde nascem as moradias "Green Pearls", em Seixas, Caminha. A 12 minutos a icónica Praia de Moledo, a 3 km, o centro histórico de Caminha e a 5 km, Vilar de Mouros. A praia de Seixas está ao lado. Aqui vive-se natureza, paz, mar, rio e cultura.

O Aeroporto de Vigo fica a apenas 42 minutos e o do Porto apenas a 60 minutos. Para os amantes do desporto, existem quatro campos de golfe a uma hora de distância.

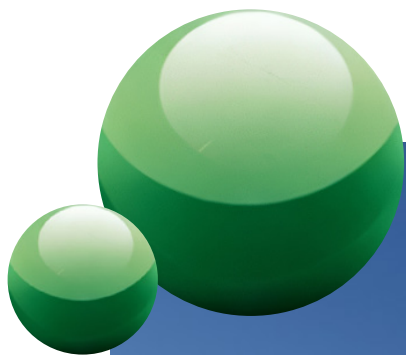
# EXCELLENT INVESTMENT & PRIVILEGED LOCATION

The organization "RETA – Real Estate Trend Alert" considered the Caminha area the best location in Europe for real estate investment over the next 30 years! On a verdant hillside, the "Green Pearls" villas rise in Seixas, Caminha. The iconic Moledo Beach is 12 minutes away, Caminha's historic center is 3 km away, and Vilar de Mouros is 5 km away. Seixas Beach is right next door. Here, you can experience nature, peace, sea, river, and culture.

Vigo Airport is just 42 minutes away, and Porto Airport is just 60 minutes. For sports enthusiasts, there are four golf courses within an hour's drive.





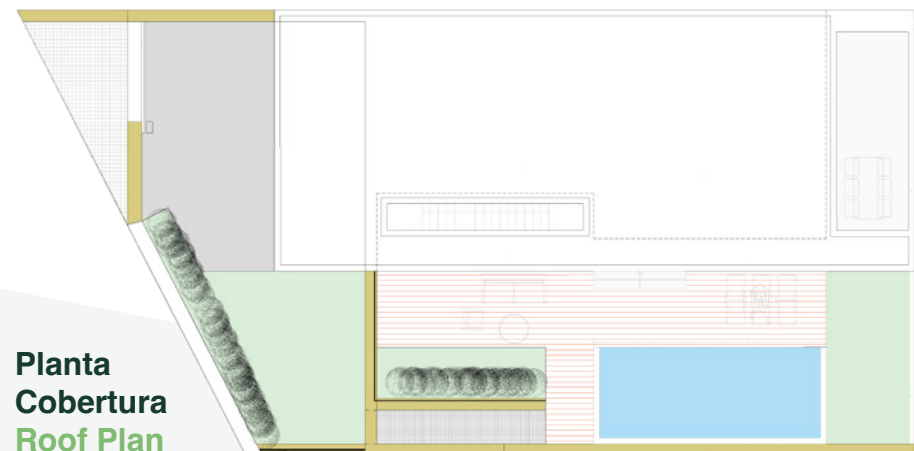
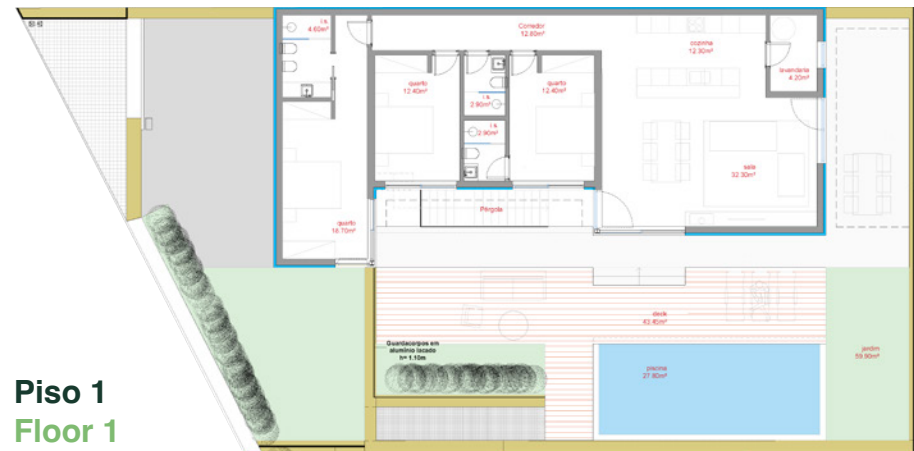
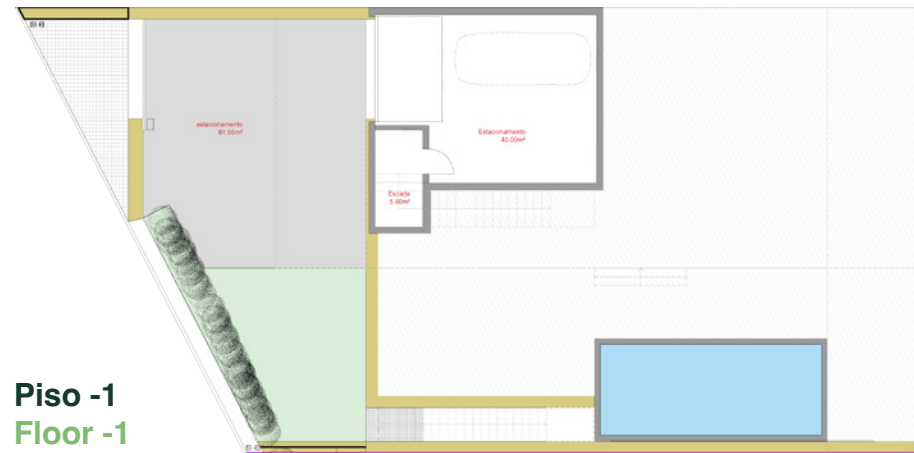




# PLANTA FLOOR PLAN

ID 127011085-3

**Fração B**  
**Fraction B**





[greenpearls.grupovantagem.com](https://greenpearls.grupovantagem.com)



Paulo Caldeira  **966 121 242**  [paulocaldeira@remax.pt](mailto:paulocaldeira@remax.pt)

Prestigio Global, Sociedade de Mediação Imobiliária, S.A - AMI 7772.  
Chamadas efetuadas para as redes fixa e móvel nacionais